

PREISLISTE FÜR DIE WOHNUNGEN

1070 Wien, Neustiftgasse 105 + 105a

WAS
KOSTET IHRE
WOHNUNG

Wohnung	Nutzfläche m ²	NW*	Zimmer	Terrasse m ²	ER**	Monatliches Brutto- entgelt ca. €	Gesamtkaufpreis inkl. MwSt. €
Neustiftgasse 105							
22	87,96	94	3	7,41	2,45	235,00	466.200,00
23	87,42	96	3	9,98	2,45	240,00	475.990,00

Neustiftgasse 105a

15	66,82	72	2	7,13	2,62	180,00	358.495,00
16	60,80	66	2	9,84	2,77	165,00	VERKAUFT

* Nutzwert

** Einlagerungsraum

*** monatliches Bruttoentgelt beinhaltet Reparaturrücklagen, Betriebskosten, Verwaltungskosten und alle Steuern

Stand: Februar 2017
Änderungen vorbehalten!

VORAUSSICHTLICHE NEBENKOSTEN BEIM KAUF

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- Vertragserrichtungskosten - 1,5% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer
- zuzüglich Barauslagen (Pauschalgebühren, sämtliche Beglaubigungskosten für Unterschriften, Kosten für die Speicherung von Urkunden im Archivium, etc.)

Diese Nebenkosten sind pro Wohneinheit vom Käufer zu tragen und in unserer Preisberechnung nicht enthalten.

WOHNUNGSBERATUNG UND INFORMATION

Gebös Baugenossenschaft

T 02253 58 0 85

E geboes@geboes.at

I www.geboes.at

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:30 Uhr

Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr